

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 240

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Διονύσου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις 70706/20.11.1989 και 75156/26.11.1991 αιτήσεις των Κωνσταντίνου Πατσούρα και Ελένης Κατσουλέα - Πατσούρα.

7. Την 359/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 72584/1.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.9.1986 Π. Δ/γμα (Δ 1108), από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής), επί της οδού Αγίου Βασιλείου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 808/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κων/νου Πατσούρα και Ελένης Πατσούρα σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Διονύσου και επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας αριθ. 38, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Κωνσταντίνου, Ελένης, και Δημητρίου Πατσούρα και Παντελή Σταθόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3265/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 9,80 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 27,20 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1619,55 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 20,47%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,406.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: εννέα (9) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3265/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ο 808/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντρελεστή δόμησης ακυρώνεται.

Άρθρο 3

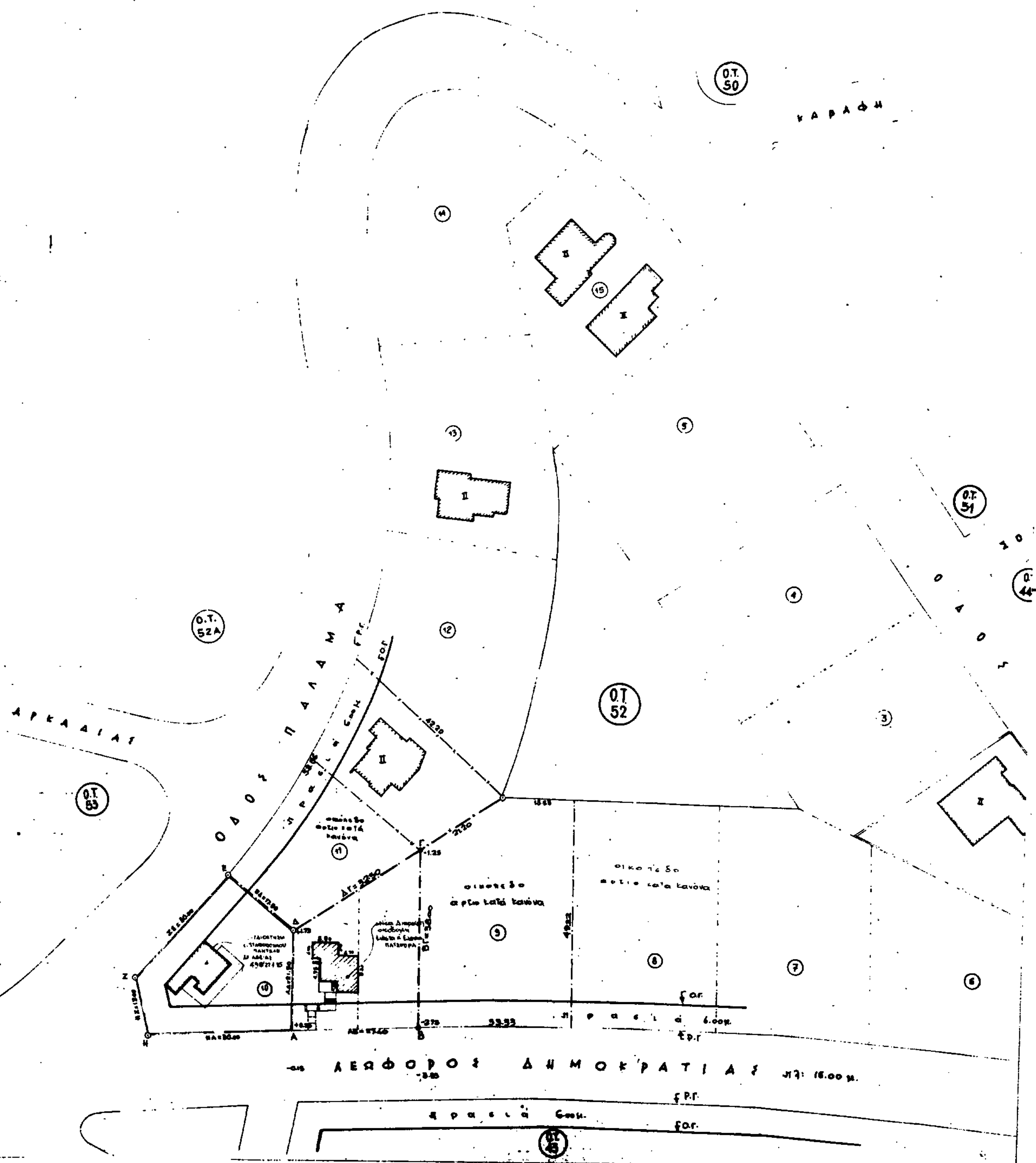
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


Ο.Τ. 50
ΚΑΡΑΦΗ
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 52Α
Ο.Τ. 53
ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΜΑ
ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΔΟΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
οικόπεδο άρτιο κατά κανόνα
πρασιά 6.00μ.

ΣΟΛΩΜΟΥ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ιδιοκτησία Κώστα κ Ελένης Λατσούρα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚ-ΝΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
ΕΛ: 1:2000

1 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ν. ΑΙΟΛΙΔΑ - ΔΙΟΝΥΣΟΣ)

Δ/γμα 25.5.62 ΦΕΚ 70Α/1962 Όροι Δόμησης κ Ρυμ/μιας
Τροπ/ση Δ/γμα 8.1.1968 Ρυμοτομίας ΦΕ 37Α/68

Δ/γμα Ρυμοτομίας απόφασις Νομάρχου 278515/20.10.79 ΦΕΚ 630Α/79
710Α/79 Όροι Δομήσεως
ΦΕΚ 591Α (για δύο (2) οικοδομές) /81
Ε = 1500
Π = 16
Β = 25
Κάλυψη 20% - Συντ. Δόμησης 0.40
Όροφοι δύο (2) Η = 9.00 μ.
Οικ σύστημα: Παλιά Π.Ε. σήμερα του '85
Αρχαιολογία - ΕΕΑΕ

2 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η οικοδομική γραμμή καθορίζεται σύμφωνα με τα στοιχεία εφαρμογής που σημειώνονται στο Διάγραμμα Εφαρμογής υπ' αριθμ' 2/84 το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα μελέτη

3 i) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ 821.26 μ²
ii) " " " " ΑΔΕΖΑ 798.29 " => 1619.55 μ²

4 ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες Κώστας κ Ελένη Λατσούρα δηλώνουμε ότι τα όρια του οικοπέδου που απεικονίζονται στο διάγραμμα αυτό είναι ορθά κ έχουν υλοποιηθεί από παλιά.
Οι δηλούντες

5 ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Κανένα ρέμα δεν διέρχεται από το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΗΑ και σε απόσταση μικρότερη των 15 μέτρων
Κανένα δίκτυο υψηλής τάσεως της ΔΕΗ δεν διέρχεται από το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΗΑ και σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 3265/92
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Διονύσου (Ν. Αττικής).

24 Ιανουαρίου 92.
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

	Κώστα κ Ελένη Λατσούρα
	Διώροφη κατοικία με υπόγειο

ΝΕΑ ΑΙΟΛΙΔΑ ΟΤ 52
Λεωφόρος Δημοκρατίας 38
Κοινότης Διονύσου
Αττικής

ΒΟΡΡΑΣ

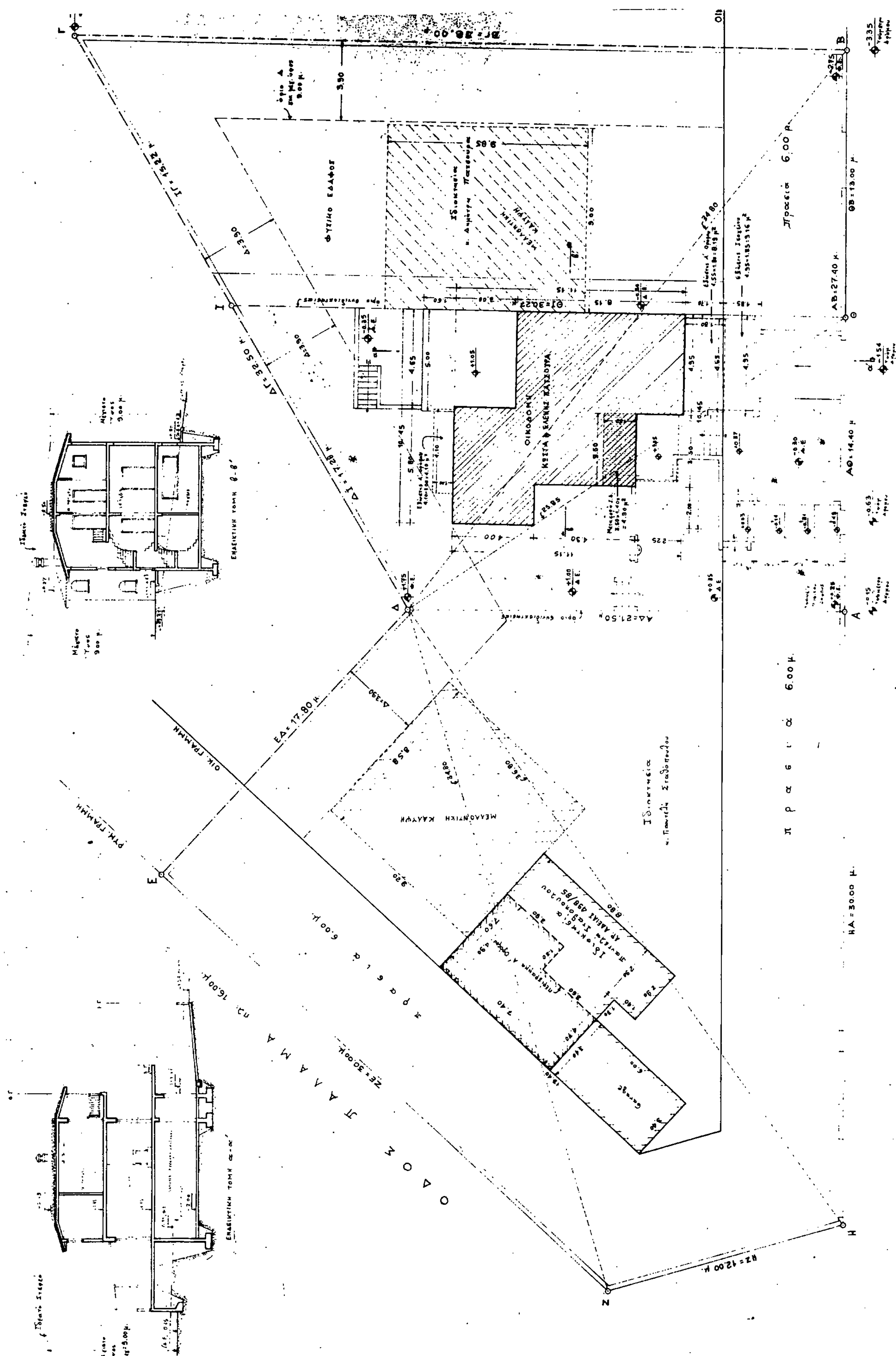
Πολιτικός Μηχανικός
Κώστας Αθ Λατσούρας
οδός Σάμου 70 ΑΘΗΝΑ τηλ. 3641381

τοπογραφικό οικοπέδου

ΑΡΙΘΜ ΣΧΕΔΙΟΥ
A1
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

κλίμακα	1:500
χρόνος μελέτης	Οκτώβριος 1989

υπογραφή	σφραγίδα


ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ πλ: 16.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΜΑ
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
ΦΥΤΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΑΒ=27.40 μ.
ΑΘ=14.40 μ
ΘΒ=13.00 μ.
ΗΑ=30.00 μ.
ΗΖ=12.00 μ.
ΑΔ=21.50 μ.
ΕΔ=17.80 μ.
ΖΕ=30.00 μ.
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ β-β'
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ α-α'
Garage

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

1. Εμβαδό Οικοπέδου ΕΖΗΑΒΓΔΕ : 821.26 + 798.29 = 1619.55 μ²

1α. Τμήμα ΑΒΓΔΑ. (ιδιοκτησία Κώστα, Ελένης και Δημήτρη Πατσούρα)

(τριγ. ΑΒΔ) $S_1 = \frac{27.40+21.50+34.80}{2} = 41.85$

$E_1 = \sqrt{41.85 \times (41.85-27.40) \times (41.85-21.50) \times (41.85-34.80)} = 294.55$ μ²

(τριγ. ΒΓΔ) $S_2 = \frac{34.80+32.50+38.00}{2} = 52.65$

$E_2 = \sqrt{52.65 \times (52.65-34.80) \times (52.65-32.50) \times (52.65-38.00)} = 526.71$ μ²

821.26 μ²

1β. Τμήμα ΕΖΗΑΔΕ: (ιδιοκτησία κ. Παντελή Σταθόπουλου)

(τριγ. ΑΕΖ) $S_1 = \frac{30.00+17.80+34.80}{2} = 41.30$

$E_1 = \sqrt{41.30 \times (41.30-30.00) \times (41.30-17.80) \times (41.30-34.80)} = 267.00$ μ²

(τριγ. ΔΖΗ) $S_2 = \frac{34.80+12.00+36.80}{2} = 41.80$

$E_2 = \sqrt{41.80 \times (41.80-34.80) \times (41.80-12.00) \times (41.80-36.80)} = 208.80$ μ²

(τριγ. ΔΗΑ) $S_3 = \frac{36.80+30.00+21.50}{2} = 44.15$

$E_3 = \sqrt{44.15 \times (44.15-36.80) \times (44.15-30.00) \times (44.15-21.50)} = 322.49$ μ²

798.29 μ²

1αα. Τμήμα ΑΘΙΔΑ: (ιδιοκτησία Κώστα ή Ελένης Πατσούρα)

(τριγ. ΑΘΔ) $S_1 = \frac{14.40+25.85+21.50}{2} = 30.875$

$E_1 = \sqrt{30.875 \times (30.875-14.40) \times (30.875-25.85) \times (30.875-21.50)} = 154.80$ μ²

(τριγ. ΘΔΙ) $S_2 = \frac{25.85+17.28+30.27}{2} = 36.70$

$E_2 = \sqrt{36.70 \times (36.70-25.85) \times (36.70-17.28) \times (36.70-30.27)} = 222.98$ μ²

377.78 μ²

1αβ. Τμήμα ΘΒΓΙΘ: (ιδιοκτησία κ. Δημήτρη Πατσούρα)

Εμβ. ΑΒΓΔΑ - Εμβ. ΑΘΙΔΑ = 821.26 - 377.78 = 443.48 μ²

2. Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης

2α. Τμήμα ΑΘΙΔΑ (ιδιοκτησίας Κώστα και Ελένης Πατσούρα).

Επιτρεπόμενη Δόμηση Τμήματος : 0.40 × 377.78 = 151.11 μ²

Επιτρεπόμενη Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης : 0.50 × 151.11 = 75.55 μ²

Πραγματοποιούμενη Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης : 9.80 μ² < 75.55 μ²

3. Επιτρεπόμενη Κάλυψη - Δόμηση

α. Κάλυψη ολόκληρου του οικοπέδου: 20% × 1619.55 - 9.80/2 = 328.81 μ²

α1. Κάλυψη ιδιοκτησίας Κώστα ή Ελένης Πατσούρα (τμήμα ΑΘΙΔΑ)

20% × 377.78 + 9.80/2 = 80.45 μ²

α2. Κάλυψη ιδιοκτησίας Δημήτρη Πατσούρα (τμήμα ΘΒΓΙΘ)

20% × 443.48 = 88.70 μ²

α3. Κάλυψη ιδιοκτησίας Παντελή Σταθόπουλου (τμήμα ΔΕΖΗΑΔ)

20% × 798.29 = 159.66 μ²

β. Δόμηση ολόκληρου του οικοπέδου: 0.40 × 1619.55 + 9.80 = 657.62 μ²

β1. Δόμηση ιδιοκτ. Κώστα ή Ελένης Πατσούρα: 0.40 × 377.78 + 9.80 = 160.91 μ²

β2. Δόμηση ιδιοκτ. Δημήτρη Πατσούρα: 0.40 × 443.48 = 177.39 μ²

β3. Δόμηση ιδιοκτ. Παντελή Σταθόπουλου: 0.40 × 798.29 = 319.32 μ²

Ο. ΓΡΑΜΜΗ

ΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ

4. Πραγματοποιούμενη Κάλυψη - Δόμηση.

α. Κάλυψη

α1. Τμήμα ΑΘΙΔΑ (ιδιοκτησίας Κώστα ή Ελένης Πατσούρα.

10.45 × 11.15 - 4.65 × 3.00 - 2.00 × 4.30 - (2.00 + 3.50) × 2.25 = 80.39 μ² < 80.45 μ²

α2. Τμήμα ΔΕΖΗΑΔ (ιδιοκτησίας Παντελή Σταθόπουλου:

8.80 × 2.90 + 7.30 × 4.70 + 6.00 × 3.40 = 80.70 μ² < 159.66 μ²

ΣΥΝΟΛΟ = 161.09 μ² < 328.81 μ²

Υπόλοιπο κάλυψης τμήματος ΔΕΖΗΑ 159.66 - 80.70 = 78.96 μ² (δυν. κτίριο 9.20 × 8.58)

Υπόλοιπο κάλυψης τμήματος ΘΒΓΙΘ 88.70 μ² (δυν. κτίριο 9.00 × 9.85)

β. Δόμηση

β1. Τμήμα ΑΘΙΔΑ ιδιοκτησίας Κώστα ή Ελένης Πατσούρα:

Ισόγειο: όπως στη Κάλυψη (§4 α1) = 80.39 μ²

Α' Όροφος όπως το Ισόγειο = 80.39 μ²

160.78 μ² < 160.91 μ²

β2. Τμήμα ΔΕΖΗΑΔ (ιδιοκτησίας Παντελή Σταθόπουλου:

(Βάσει της υπ' αριθμ. 498/85 αδείας)

Ισόγειο: όπως στη Κάλυψη (§4.α2.) = 80.70 μ²

Α' Όροφος. 7.40 × 3.40 + 3.80 × 1.50 = 30.86 μ²

111.56 μ² < 319.32 μ²

ΣΥΝΟΛΟ = 272.34 μ² < 657.62 μ²

Υπόλοιπο Δόμησης τμήματος ΔΕΖΗΑ - 319.32 - 111.56 = 207.76 μ²

" " " ΘΒΓΙΘ: = 177.39 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Ο υπόλοιπος Συντελ. Δόμησης θα εξαντληθεί σε ύψος μέχρι 9.00 μ.

5. Εκμετάλλευση Κατ' όγκον.

Επιτρεπόμενη κατ' όγκον εκμετάλλευση ολόκληρου του οικοπέδου: (Σ.Δ. = 659.08 μ²)

$4 \times \Sigma.\Delta + \frac{2 \times \Sigma.\Delta}{\nu} = 4 \times 657.62 + \frac{2 \times 657.62}{2} = 5 \times 657.62 = 3288.10$ μ³

Πραγματοποιούμενη.

5.1 Τμήμα ΑΘΙΔΑ ιδιοκτησίας Κώστα ή Ελένης Πατσούρα:

Ισόγειο 80.39 × 3.30 = 265.29 μ³

Α' Όροφος 80.39 × (3.01 + ½ × 1.04) (στέγη) = 283.78 μ³

Υπόγειο πάνω από το φυσικό έδαφος 88.81 × $(\frac{0.66+1.65}{2})$ = 102.58 μ³

5.2. Τμήμα ΔΕΖΗΑΔ ιδιοκτησίας Παντελή Σταθόπουλου.

Ισόγειο 80.70 × 3.00 + ½ × 5.00 × 7.20 × 0.80 (στέγη) = 250.50 μ³

Α' Όροφος 30.86 × 3.00 + ½ × 3.90 × 3.80 × 1.40 + ½ × 7.60 × 3.40 × 1.00 = 111.73 μ³

Υπόγειο (7.40 × 7.50 + 1.40 × 2.90) × $(\frac{0.50+1.30}{2})$ = 54.27 μ³

1068.15 μ³ < 3288.10 μ³

6. Υπολογισμός εξωστών και ημιυπαιθρίων χώρων (μόνο στο τμήμα ΑΘΙΔΑ)

Επιτρεπόμενοι 40% × 160.78 = 64.31 μ²

Πραγματοποιούμενοι Ισόγειο. 4.95 × 1.85 = 9.16 μ²

Α' Όροφος: 4.55 × 1.80 + 4.10 × 1.00 = 12.29 μ²

Σύνολο 21.45 μ² < 64.31 μ²

7. Υπολογισμός Δ.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος είναι 9.00 μ. Επομένως Δ = 3.00 + 0.10 × 9.00 = 3.90 μ.

8. Υπολογισμός Θέσεων Στάθμευσης. (μόνο στο τμήμα ΑΘΙΔΑ)

[illegible] Κώστα ή Ελένης Πατσούρα 160.78 μ² → 160.78 / 250 = 0.64

[illegible] θέση [illegible] 12.00 μ²

[illegible] Σχέδιο A_3)

9. [illegible]

[illegible] μ²

[illegible] 80.39 μ²

[illegible] 40.76 μ² > 40% × 88.81 = 35.52 μ²

Χώρος Εισόδου Χώρου Στάθμευσης: 1.70 × 4.95 = 8.42 μ² < Επιτρ. 30 μ²

Γ. 3265/92.

Εγκρίνεται πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Διονύσου (Ν. Αττικής).

24 Ιανουαρίου 92

Αθήνα

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

	Κωστας ή Ελενη Πατσουρα
	Διωροφη κατοικια με υπογειο

ΝΕΑ ΑΙΟΛΙΔΑ ΟΤ 52

Λεωφορος Δημοκρατιας 38

Κοινοτητα Κοινοτητα Διονυσου

Αττικης

ΒΟΡΡΑΣ

Πολιτικος Μηχανικος

Κωστας Αθ Πατσουρας

οδος Σαμου 70 ΑΘΗΝΑ τηλ: 5641581

διαγραμμα καλυψης

διαμορφωση ακαλ. χωρου

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α2

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1:100

Οκτώβριος 1989

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την από 5.3.1990 (αριθ. πρωτ. 18594/1990) αίτηση του Χριστόπουλου Νικόλαου.
6. Την από 17.10.1991 (αριθ. πρωτ. 34805/1991) αίτηση του Διονυσίου Δανάλη ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Μαρίας Ξηρογιάννη.
7. Την από 17.10.1991 (αριθ. πρωτ. 34805/1991) αίτηση του Διονυσίου Δανάλη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Θάλειας Σωτηριάδη και Θεμιστοκλή Σωτηριάδη.
8. Την 471/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 33803/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση: α) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.6.1990 Π. Δ/γμα (Δ 392), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Αχαρνών αρ. 20, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1609/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Νικολάου Χριστόπουλου, β) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 13/1990) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Νεκταρίου και Νέστορος, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1543/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Θεμιστοκλή Σωτηριάδη και Θάλειας Σωτηριάδη, γ) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.9.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 546) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Κλειτίου αρ. 8, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1480/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μαρίας Ξηρογιάννη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Παναθηναίων αρ. 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Νικολάου Χριστόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4308/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 236,84 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 41,60 τ.μ. του με στοιχείο (α) περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου, σε 8,8 τ.μ. του με στοιχείο (β) περιγραφομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου και σε 60,00 τ.μ. του με στοιχείο (γ) περιγραφομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 201,70 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,374.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι επτά (27,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4308/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1609/1990, 1543/1990 και 1480/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

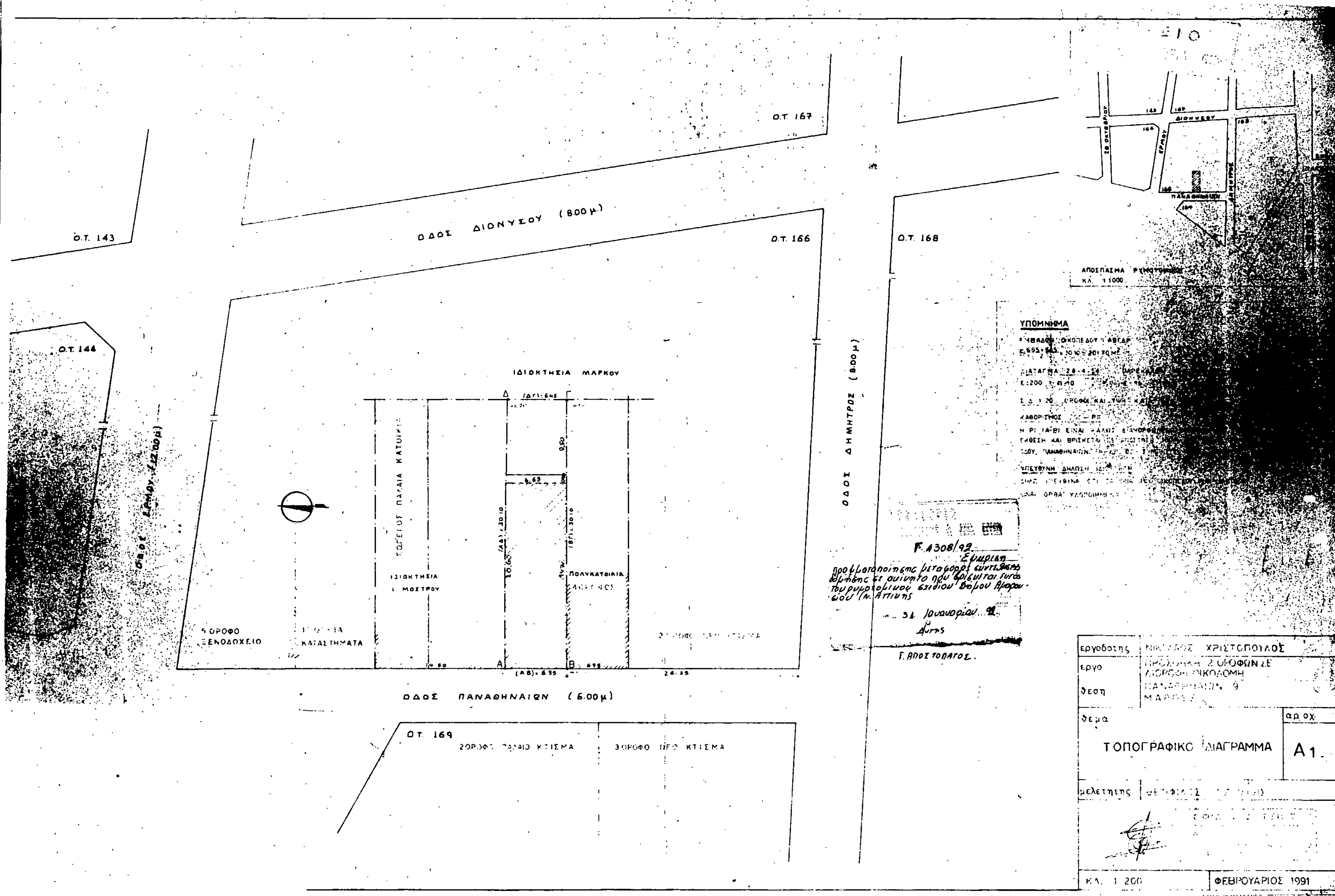
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

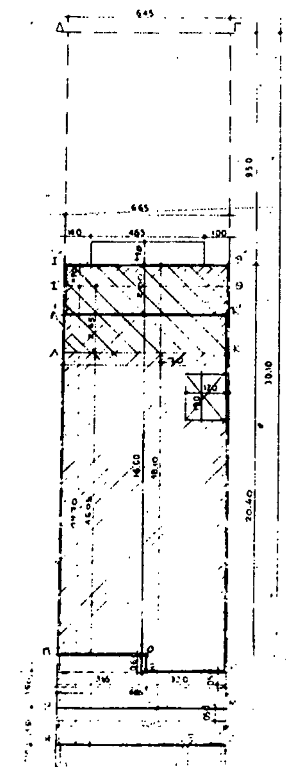
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

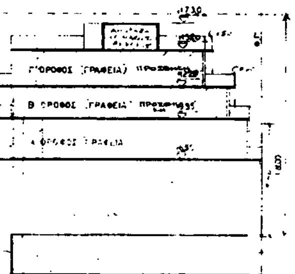
Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


Ο.Τ. 167
Ο.Τ. 143
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ (8.00μ)
Ο.Τ. 166
Ο.Τ. 168
Ο.Τ. 144
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ι. ΜΟΣΤΡΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
5 ΟΡΟΦΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΣ (8.00μ)
ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΩΝ (6.00μ)
Ο.Τ. 169
3ΟΡΟΦΟ ΠΕΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:1000
F. 1308/92
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
εργοδοτης
εργο
θεση
θεμα
αρ. σχ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α1.
μελετητης
ΚΛ. 1:200
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1991





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = (6.95+6.45)/2 × 30.10 = 201.70 μ²

2. ΕΚεπ = 0.70 × 201.70 = 141.19 μ²

ΚΑΛΥΠΤΟΥΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝ (6.65+6.95)/2 × 19.70 = 133.96 μ²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ 0.90 × 6.65 = 5.99 μ²

ΣΥΝΟΛΟ 133.96 + 5.99 = 139.95 < 141.19 μ²

3. ΣΕΚ = 1.20 × 201.70 = 242.04 μ²

ΚΑΛΥΠΤΟΥΜΕ: ΥΠΑΡΧΟΝ α ΙΣΟΓΕΙΟ = (6.65+6.95)/2 × 19.70 = 133.96 μ² → (ΑΦΟΣΑ)

Α' ΟΡΟΦΟΣ = (6.70+6.95)/2 × 16.05 = 109.54 μ², μείον 1.70 × 1.90 = − 3.23 μ² } = 106.31 μ²

Άρα Υπάρχον = 240.27 μ² (133.96 + 106.31)

ΠΡΟΣΘΗΚΗ α) ΙΣΟΓΕΙΟ = 0.90 × 6.65 = 5.99 μ²

β) Α' ΟΡΟΦΟΣ = 0.90 × 6.65 = 5.99 μ²

ΑΚΩΣ [illegible] × 2.65 = 17.69 } = 23.68 μ²

γ. Β' ΟΡΟΦΟΣ = (6.65+6.90)/2 × 18.10 = 122.63, μείον 1.90 × 1.70 = − 3.23 } = 119.40 μ²

δ. Γ' ΟΡΟΦΟΣ = (6.65+6.95)/2 × 14.00 + [illegible], μείον 1.90 × 1.70 = 3.23 } = 93.19 μ²

ΣΕΚ ΠΡΟΣΘ = 5.99 + 23.68 + 119.40 + 93.19 = 242.26 μ²

ΣΕΚ ΜΕ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ = 2.40 × 201.70 = 484.08 μ²

ΚΑΛΥΠΤΟΥΜΕ 240.27 + 242.26 = 482.53 μ² < 484.08 μ²

4 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΥΠΑΡΧΟΝ - Α' ΟΡΟΦΟΣ = (ο ημιυπαίθριος του Α' ορόφου [illegible])

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΣ = 0.50 × 6.95 = 3.47 μ²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ = 0.50 × 3.65 + [illegible] = 15.54 μ²

ΕΞΩΣΤΕΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ 4.65 × 0.90 = 4.19 μ²

Β' ΟΡΟΦΟΣ 4.65 × 0.90 = 4.19 μ²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ 4.65 × 0.90 = 4.19 μ² } = 3 × 4.19 = 12.57 μ²

3.47 + 15.54 + 12.57 = [illegible] < 40% × 484.08 μ² = 193.63 μ²

5. Δ = 3.00 + 0.10 × 15.10 = 4.51

6. ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ 2.10 × 4.50 / 9 = 1.36 μ²

ΥΠΑΡΧΕΙ: [illegible]

7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: Σο = 4 × 2.40 + 2 × 2.40 / 4 = [illegible]

όγκος ισογείου (δες κατόψη) = 902.67 μ³

» Α ορόφου = 330.48 μ³

» Β ορόφου = 346.26 μ³

» Γ ορόφου = 279.51 μ³

» ΔΩΜΑΤΟΣ 52.09 μ³

» ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Β' ΟΡ = [illegible]

Γ' ΟΡ = 46.42 μ³

» ΦΩΤΑΓΩΓΟΥ [illegible] 28.75 μ³

2.10?56 Μ³ < [illegible]

8 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ [illegible]

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Α2

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1991

Γ. 4308/92

Εμπρόθεσμη πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)

31 Ιανουαρίου 92

Αθήνα

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ